

□ VIVE EN EL CORAZÓN DE SALAMANCA □

Si buscas ubicación, comodidad y rentabilidad, este piso en pleno centro es una oportunidad que no puedes dejar pasar.

□ CARACTERÍSTICAS

65 m² construidos

2 habitaciones

2 baños

Vivienda exterior, muy luminosa

Calefacción central

Buen estado de conservación

Distribución funcional y bien aprovechada

VENTAJAS

Ubicación inmejorable en pleno centro de Salamanca

Perfecto tanto para vivir como para invertir

Gastos de calefacción incluidos gracias a la calefacción central

Buena distribución en pocos metros: máxima rentabilidad del espacio

Zona con todos los servicios a pie de calle (comercios, transporte, ocio, universidades...)

□ OPORTUNIDAD

Ideal para inversores por su alta demanda en alquiler en la zona centro.

También perfecto como primera vivienda o para quienes desean vivir con todo al alcance sin necesidad de coche.

Una propiedad lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer día.

-Información legal y económica:

Metros construidos según catastro

Honorarios de agencia por cuenta de la parte vendedora

Gastos de compraventa a cargo de la parte compradora: impuesto de transmisiones patrimoniales o IVA, según proceda, notaría y registro
CEE en trámite

Contacto: Inmobiliaria El Búho

Teléfonos: Nueve, dos, tres, dos, ocho, uno, tres, dos, tres // Seis, dos, nueve, uno, uno, nueve, uno, tres, cero

2,00



2



m²



En venta (330.000 €)

Impuestos, gastos de compraventa y financiación no incluidos

Localización

Zona: CENTRO

Provincia: SALAMANCA

Código Postal: 37001

Construcción

Segunda mano

Características

M2 construídos 65,00

M2 útiles

Habitaciones 2

Baños 2

Calefacción

Central

Agua caliente

Central

Amueblamiento

Salón amueblado - Cocina amueblada - Baños amueblados - Dormitorios amueblados -

Garaje, trastero y otros

Información energética

Estado En trámite

Consumo energía Calificación consumo

Emisiones Calificación emisiones

Normativa vigente

Registros

Valido hasta





















